

Συγγραφέας: Καρακώργιου Μαρία

ΕΠΙΠΕΔΟ Β2

ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗ

ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΓΡΑΠΤΟΥ ΛΟΓΟΥ

Βρήκατε στο διαδίκτυο (ίντερνετ) ένα άρθρο για την ενοικίαση σπιτιού. Μερικές φράσεις, όμως, δεν φαίνονται καλά. Στον πίνακα που ακολουθεί υπάρχουν οι φράσεις που ταιριάζουν στα κενά σημεία του κειμένου. Διαβάζετε προσεκτικά το κείμενο και συμπληρώνετε δίπλα σε κάθε φράση του πίνακα τον αριθμό του κενού στο οποίο αυτή ταιριάζει, όπως στο παράδειγμα. Υπάρχουν τέσσερις (4) φράσεις που δεν ταιριάζουν σε κανένα κενό.

ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΣΠΙΤΙΟΥ

Οι ενοικιαστές πρέπει να επιδεικνύουν μεγάλη προσοχή για την ενοικίαση του σπιτιού, πριν 0. αρχίσουν οι διαπραγματεύσεις παράδειγμα_____ με τον ιδιοκτήτη. Σύμφωνα με την Ένωση Καταναλωτών, οι ενοικιαστές θα πρέπει:

1) Να ελέγχουν την τοποθεσία του σπιτιού, 1_____ και τι τους παρέχει αυτή (σουπερμάρκετ, τράπεζες, τακτική αστική συγκοινωνία, πρόσβαση στην πανεπιστημιούπολη κ.λπ.).

2) Το ύψος του ενοικίου διαμορφώνεται ελεύθερα, 2_____ ιδιοκτήτη-ενοικιαστή (τους δεσμεύει και τους δύο). Καλό είναι να έχουμε κάνει ήδη μία έρευνα για τα ενοίκια στην περιοχή που επιλέγουμε να νοικιάσουμε. Επίσης, ωφέλιμο είναι να προσπαθήσουμε να συλλέξουμε πληροφορίες για τη συμπεριφορά για του ιδιοκτήτη (π.χ δύστροπος, παραπλανητικός, δεν κόβει αποδείξεις με ολόκληρο το ενοίκιο, κ.ά.)

3) Δεν αποδεχόμαστε όρους που δεν κατανοούμε ή με τους οποίους δεν συμφωνούμε απόλυτα. Σε πολλά συμβόλαια ενοικίασης, περιέχονται όροι αρνητικοί για τους ενοικιαστές. Τέτοιους όρους τους διαγράφουμε.

4) Πάντα ερευνούμε την κατοικία, για παράδειγμα αν διαθέτει τον κατάλληλο εξαερισμό, αν παρουσιάζει υγρασία, αν υπάρχει θερμοσίφωνο το οποίο δεν λειτουργεί κ.α. Ελέγχουμε καλά το σπίτι, 3 τυχόν βλάβες και να τις επισημάνουμε στον ιδιοκτήτη, ώστε να τις διορθώσει, πριν αρχίσουμε να κατοικούμε στο σπίτι.

5) Η εγγύηση συμφωνείται ελεύθερα. Συνήθως είναι 1 με 2 ενοίκια και δίνεται ως εγγύηση 4 των όρων του συμβολαίου.

6) Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει 5 της κατοικίας.

7) Ο ενοικιαστής δεν έχει ευθύνη 6 που οφείλονται στη συμφωνημένη χρήση.

8) Η μη πληρωμή της δαπάνης 7 ισοδυναμεί με μη πληρωμή ενοικίου.

10) Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο ενοικιαστής έχει υποχρέωση να παραδώσει την κατοικία στον ιδιοκτήτη 8 που την παρέλαβε, εάν υπάρχουν ζημιές να τις αποκαταστήσει.

Πηγή: <http://www.zoupla.gr/greece/article/simvoules-gia-ti-sosti-enikiasi-katikias>

(Διασκευή)

αρχίσουν οι διαπραγματεύσεις	0 (παράδειγμα)
αν δεν τηρηθούν	
των κοινοχρήστων	
τα φορολογικά βάρη	

με βάση συμφωνία	
ή τις επισκευές στο σπίτι	
τη γειτονιά	
χωρίς απόδειξη για το	

στην κατάσταση	
για να διαπιστώσουμε	
δεν υπογράφουμε	

ενοίκιο	
για την καλή τήρηση	
για φθορές	

Λύση

αρχίσουν οι διαπραγματεύσεις	0 (παράδειγμα)
αν δεν τηρηθούν	
των κοινοχρήστων	7
τα φορολογικά βάρη	5
στην κατάσταση	8
για να διαπιστώσουμε	3
δεν υπογράφουμε	

με βάση συμφωνία	2
ή τις επισκευές στο σπίτι	
τη γειτονιά	1
χωρίς απόδειξη για το ενοίκιο	
για την καλή τήρηση	4
για φθορές	6

ΛΕΞΙΛΟΓΙΟ

Στον παρακάτω πίνακα να αντιστοιχίσετε τις λέξεις έτσι ώστε να δημιουργήσετε συμφράσεις σχετικές με την θεματική ενότητα κατοικία/διαμονή. «**Συμφράσεις**» λέγονται δύο ή περισσότερες λέξεις που τις συναντάμε συχνά **μαζί**.

0. ένοικος	→	α) πολυκατοικίας
1. κοινόχρηστος		β) εξαερισμού
2. αυτόνομη		γ) συμβολαίου
3. σύστημα		δ) χώρος
4. στεγαστικό		ε) εγκατάσταση
5. έξοδα		στ) θέρμανση
6. ηλεκτρολογική		ζ) δάνειο

Λύσεις

0. 1, 1. δ, 2. στ, 3. β, 4. ζ, 5. γ, 6.

ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ

Συμπλήρωσε τα κενά του κειμένου με τον μονολεκτικό συγκριτικό βαθμό των επιθέτων που βρίσκονται σε παρένθεση στο σωστό τύπο.

Θέλεις να δεις σπίτι σου ___ **0. καλύτερο** _____ (**καλός**) από αυτά που απεικονίζουν τα περιοδικά; Διάβασε τις παρακάτω συμβουλές διακόσμησης και θα καταλάβεις τι πρέπει να κάνεις.

1. Τα φυτά και οι πρασινάδες είναι ένας εξαιρετικός τρόπος για να εμπλουτίσεις έναν μεγάλο χώρο, αλλά και για να δείχνει ___ **1** _____ (**μεγάλος**) ένας μικρός χώρος. Ένα απλό βάζο γεμάτο πρασινάδα σε έναν πάγκο ή σε ένα τραπεζάκι αμέσως προσφέρει μια αίσθηση φρεσκάδας στο χώρο σου **και** χαρίζει έναν ___ **2.** _____ (**φυσικός**) τόνο στο δωμάτιο από ό,τι ένα μεγάλο μπουκέτο λουλούδια.

2. Μπουκαλάκια από αρώματα, καλλυντικά σε όμορφες και προσεγμένες συσκευασίες και κεριά είναι μερικά από τα πράγματα που κάνουν το μπάνιο σου ομορφότερο. Ο τρόπος που διακοσμείς το καθετί είναι ___ **3** _____ (**σημαντικός**) από τα ίδια τα πράγματα που έχεις για να διακοσμήσεις.

3. Οι διακοσμητικές και πολύχρωμες πετσέτες στην κουζίνα σου είναι ο τελειότερος τρόπος για να της δώσεις ζωή. Άφηνέ τες πάνω στους πάγκους ή δίπλα στον νεροχύτη για να δίνεις χρώμα στο χώρο σου και να τον κάνεις ___ **4** _____ (**φωτεινός**).

4. Μία συλλογή από διακοσμητικά μαξιλάρια σε διάφορα σχέδια, μεγέθη και υφάσματα δίνουν χρώμα σε έναν καναπέ αλλά και σε ολόκληρο το σαλόνι. Απέφευγε να τα τακτοποιείς συνεχώς για να είναι 5 (εντυπωσιακός) το αποτέλεσμα.

5. Τίποτα δεν είναι πιο πολυτελές από ένα ζευγάρι λευκές μαλακές πετσέτες στο μπάνιο σου. Οι λευκές πετσέτες σου δίνουν την αίσθηση ότι βρίσκεσαι σε σπα ακόμη και αν είναι 6 (φθηνός) από αυτές που βλέπουμε στα περιοδικά.

πηγή: <http://faysbook.gr/>

Λύση

1. μεγαλύτερος, 2. φυσικότερο, 3. σημαντικότερο, 4. φωτεινότερο, 5. εντυπωσιακότερο, 6. φθηνότερες

ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΛΟΓΟΥ

Θα ακούσετε δύο (2) φορές μια ραδιοφωνική εκπομπή για εύκολη μετακόμιση. Αυτά που ακούτε σας ενδιαφέρουν και κρατάτε σύντομες σημειώσεις (2-4 λέξεις), όπως στο παράδειγμα.

Προσέξτε: Οι σημειώσεις που πρέπει να κρατήσετε είναι οκτώ (8) χωρίς το παράδειγμα.

0. Το καινούριο σας σπίτι πρέπει πριν τη μετακόμιση να είναι __πολύ καθαρό_____.

1. Οι κούτες που θα χρησιμοποιήσετε στη μετακόμιση πρέπει να είναι α)

β) _____.

2. Μεταφέρετε τα προσωπικά ή τα λευκά είδη μέσα σε _____.

3. Για να μην ανοίξουν οι κούτες κατά τη μετακόμιση, κολλήστε ταινίες

_____.

4. Τα πράγματα της αποθήκης μπορείτε να τα πακετάρετε _____.

5. Πακετάρετε όλα τα περιεχόμενα κάθε δωματίου _____.

6. Τις κούτες με εύθραυστα αντικείμενα πρέπει να _____.

7. Το πρώτο δωμάτιο που θα τακτοποιήσετε στο καινούριο σας σπίτι θα είναι καλό να είναι _____.

Κείμενο Κατανόησης Προφορικού Λόγου

Ακόμη και αν το καινούριο σας σπίτι είναι μεγαλύτερο από το προηγούμενο ή έχει περισσότερους αποθηκευτικούς χώρους, το άλφα και το ωμέγα της μετακόμισης είναι ο διαχωρισμός των πραγμάτων σας σε χρήσιμα και άχρηστα.

Ένα σημαντικό κομμάτι της σωστής μετακόμισης είναι η καθαριότητα. Καθαρίστε με κάθε λεπτομέρεια όλο το καινούριο σας σπίτι προτού φέρετε τα πράγματα στον χώρο. Σίγουρα, όταν ένας χώρος είναι καθαρός, η τοποθέτηση των αντικειμένων γίνεται πολύ πιο γρήγορα και φυσικά ξεκούραστα.

Επίσης σημαντικό είναι και τα αντικείμενα που θα πάτε στο καινούριο σας σπίτι να είναι και αυτά καθαρά, ώστε να μπορείτε να τα τοποθετήσετε άμεσα.

Για να ξεκινήσετε το πακετάρισμα, προμηθευτείτε κούτες σε διάφορες διαστάσεις για να καλύψετε όλες σας τις ανάγκες. Οι κούτες πρέπει να είναι γερές, σε καλή κατάσταση και να κλείνουν καλά, ώστε να μπορείτε να τις κολλήσετε με ταινία.

Αξιοποιήστε κάθε βαλίτσα ή σάκο που διαθέτετε στο σπίτι για να μεταφέρετε τα προσωπικά σας ή λευκά είδη με μεγαλύτερη προσοχή και ασφάλεια ξεχωριστά από τα υπόλοιπα αντικείμενα του σπιτιού. Επιλέξτε αυτοκόλλητες ταινίες συσκευασίας που να μην ξεκολλούν εύκολα. Πάρτε πολλά τεμάχια, ειδικά αν οι κούτες σας χρειάζονται κλείσιμο και από τις δυο μεριές. Όταν κλείνετε τις κούτες προσπαθήστε να κολλάτε ταινίες πάνω στις ενώσεις της κούτας, ώστε η κούτα να μην ανοίξει κατά τη διάρκεια της μετακόμισης.

Αρχίστε νωρίς: Μην περιμένετε την τελευταία βδομάδα για να πακετάρετε. Δωμάτια όπως η αποθήκη ή το πατάρι μπορούν να πακεταριστούν εβδομάδες πριν από τη μετακόμιση, όπως επίσης και τα ρούχα της άλλης εποχής (π.χ. αν μετακομίζετε χειμώνα, τα καλοκαιρινά μπορούν να πακεταριστούν σε κούτες αρκετά νωρίτερα).

Πακετάρετε σωστά και με σειρά: Προτιμήστε να πακετάρετε όλα τα περιεχόμενα κάθε δωματίου πριν πάτε στο επόμενο. Ο χρόνος που θα χρειαστεί για να πάνε τα πράγματα στο κατάλληλο δωμάτιο στο ξεφόρτωμα θα μειωθεί δραστικά. Μαρκάρετε ό,τι συσκευάζετε: Με ένα χοντρό μαρκαδόρο (ή ακόμη καλύτερα με

ετικέτες) μαρκάρετε όλες τις κούτες. Γράψτε κάτι που να σας βοηθά αμέσως να καταλάβετε πού πάνε τα πράγματα που περιέχει η κούτα, όπως το δωμάτιο, το σημείο του δωματίου και τα είδη (π.χ. «Κουζίνα, πάνω ντουλάπια, πιάτα»). Προτιμήστε να σημειώνετε στις πλαϊνές πλευρές τις πληροφορίες αυτές και να επισημαίνετε έντονα κούτες που περιέχουν εύθραυστα αντικείμενα. Έτσι, θα μπορέσει ακόμη και κάποιος άλλος εκτός από εσάς τους ίδιους να τα βολέψει γρήγορα, σωστά και να εξοικονομήσετε χρόνο.

Κατά την τακτοποίηση στο νέο σπίτι.

Ένα δωμάτιο: Τακτοποιήστε ένα δωμάτιο του καινούριου σας σπιτιού όσο το δυνατόν γρηγορότερα. Με αυτό τον τρόπο θα έχετε ένα δωμάτιο χωρίς κούτες, όπου θα μπορείτε να ξεκουραστείτε για λίγο. Προτιμήστε το υπνοδωμάτιο. Αμέσως μόλις τα έπιπλα μπουν στην κρεβατοκάμαρα, βάλτε τα στη θέση τους και στρώστε το κρεβάτι. Όταν έρθει η ώρα να πάτε για ύπνο, το έτοιμο κρεβάτι σας θα είναι μία μεγάλη ανακούφιση.

Όπως και να γίνει η μετακόμιση, διατηρήστε την καλή σας διάθεση και δώστε στον εαυτό σας τον απαραίτητο χρόνο για ξεκούραση.

Καλή δύναμη και καλή σας επιτυχία!

Πηγή: [http:// www.praktiker.gr//](http://www.praktiker.gr//) (Διασκευή)

Λύσεις

0. Το καινούριο σας σπίτι πρέπει πριν τη μετακόμιση να είναι ___πολύ καθαρό_____.

1. Οι κούτες που θα χρησιμοποιήσετε στη μετακόμιση πρέπει να είναι α) σε διάφορες διαστάσεις β) γερές

2. Μεταφέρετε τα προσωπικά ή τα λευκά είδη μέσα σε ___βαλίτσες_____.

3. Για να μην ανοίξουν οι κούτες κατά τη μετακόμιση κολλήστε ταινίες ___στις ενώσεις της κούτας_____.



4. Τα πράγματα της αποθήκης μπορείτε να τα πακετάρετε ___πιο νωρίς από τα υπόλοιπα_____.
5. Πακετάρετε όλα τα περιεχόμενα κάθε δωματίου ___πριν πάτε στο επόμενο_____.
6. Τις κούτες με εύθραυστα αντικείμενα πρέπει να ___τις σημειώνετε έντονα_____.
7. Το πρώτο δωμάτιο που θα τακτοποιήσετε στο καινούριο σας σπίτι θα είναι καλό να είναι ___το υπνοδωμάτιο_____.

ΛΕΞΙΛΟΓΙΟ

Καθοδηγούμενη δραστηριότητα

Συμπληρώστε τα κενά σχηματίζοντας ουσιαστικά από τα ρήματα του πίνακα. Μπορείτε να δουλέψετε σε ζευγάρια και να βρείτε τα **παράγωγα** ουσιαστικά με τη βοήθεια του *Λεξικού της Κοινής Νεοελληνικής*:

http://www.greek-language.gr/greekLang/modern_greek/tools/lexica/triantafyllides/index.html.

**κατασκευάζω, εμφανίζομαι, αναγεννιέμαι, κοστίζω
επιβαρύνω, οικοδομώ, εκδίδω, εκτείνω, θερμαίνω**

Η **0. κατασκευή**_____ σπιτιών με αχυρόμπαλες τοποθετείται πολύ νωρίτερα από το παραμύθι με τα γουρουνάκια και τον κακό λύκο. Εκατοντάδες χρόνια πριν, πολλοί πολιτισμοί ανά τον πλανήτη -από τους Ινδιάνους έως τους Ευρωπαίους- ανακάτευαν άχυρα με λάσπη ή άλλα υλικά για να χτίσουν τα σπίτια τους. Τα πρώτα **1. _____** κατασκευασμένα εξ ολοκλήρου από αχυρόμπαλες χτίστηκαν στα μέσα του 1880 στη Νεμπράσκα των Ηνωμένων Πολιτειών και ορισμένα διατηρούνται ακόμα και σήμερα. Η τεχνική αυτή έζησε την πλήρη **2 _____** της τη δεκαετία του 1980 και έκτοτε, από τις παγωμένες **3. _____** του Καναδά μέχρι την έρημο της Καλιφόρνιας, 1.000 περίπου οικήματα από αχυρόμπαλες κάνουν την **4. _____** τους κάθε χρόνο. Εκτός από σπίτια, υπάρχουν σχολεία, καταστήματα, γραφεία εταιρειών, ακόμα και οργανισμοί. Ένα ζευγάρι από την Αίγινα ήρθε σε επαφή με την ιδέα του αχυρόσπιτου πριν από δύο-τρία χρόνια και έδειξε μεγάλο ενθουσιασμό. Άλλωστε, τα οφέλη που συγκεντρώνει η εναλλακτική αυτή μορφή δόμησης είναι μοναδικά:

Ελάχιστη 5. _____ στο περιβάλλον και το 6. _____ είναι σημαντικά χαμηλότερο σε σχέση με μια συμβατική κατασκευή. Επιπλέον, οι τοίχοι από αχυρόμπαλες αντέχουν περισσότερο στη φωτιά από ό,τι εκείνοι από ξύλο, προσφέρουν καλύτερη ηχομόνωση, καλύτερη ακουστική. Επειδή οι αχυρόμπαλες αποτελούν ένα εξαιρετικό μονωτικό υλικό, η εξοικονόμηση ενέργειας που προσφέρουν τόσο στη 7. _____ όσο και στην ψύξη είναι σημαντική. Το αμέσως επόμενο βήμα του ζευγαριού ήταν η αναζήτηση πληροφοριών σε ξένες 8. _____ και ιστοσελίδες του διαδικτύου αφιερωμένες στο θέμα. Αφού πρώτα μελέτησαν διεξοδικά όλες τις τεχνικές, κατέληξαν σε εκείνη που ανταποκρίνεται καλύτερα στις δικές τους ανάγκες και πολύ σύντομα ξεκίνησαν τη διαδικασία της κατασκευής του σπιτιού τους.

Πηγή: <http://www.vita.gr> (διασκευή)

Λύση

0. κατασκευάζω → κατασκευή, 1. οικοδομώ → οικοδόμημα, 2. αναγεννιέμαι → αναγέννηση, 3. εκτείνω → έκταση, 4. εμφανίζομαι → εμφάνιση, 5. επιβαρύνω → επιβάρυνση, 6. κοστίζω → κόστος, 7. θερμαίνω → θέρμανση, 8. εκδίδω → εκδόσεις



ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ

Γράψε τον μονολεκτικό συγκριτικό βαθμό των παρακάτω επιθέτων και σχημάτισε προτάσεις, όπως στο παράδειγμα.

ευγενικός, ικανός, ακριβός, σκληρός, καθαρός, έξυπνος, φθηνός, νευρικός, γρήγορος

0. Παράδειγμα: ευγενικός – ευγενικότερος

Η ιδιοκτήτρια του σπιτιού μου είναι ευγενέστερη από τον άντρα της.